

PROPOSTA COMERCIAL DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

1. IDENTIFICAÇÃO DO PROPONENTE (INTERESSADO NA LOCAÇÃO)

Nome/Razão Social: MATRIX INFRAESTRUTURA LTDA.

CPF/CNPJ: 21.958.711/0001-43

Endereço: RUA HENRIQUETO CARDINALI Nº 200 BAIRRO OLHOS D'ÁGUA BELO HORIZONTE MG.

Telefone: 31 2108-1919.

E-mail: CONTABILIDADE@EGESA.COM.BR

2. IDENTIFICAÇÃO DO LOCADOR

Nome/Razão Social: OFFICE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

CPF/CNPJ: 22.008.766/0001-55

Endereço: Avenida Santos Dumont, nº 745, Jundiaí – Anápolis/GO

Telefone: [\(62\) 99485-2555](tel:(62)99485-2555)

E-mail: ALUGUELOFFICEIMOVEISANAPOLIS@GMAIL.COM

3. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Endereço completo do imóvel:

RUA JP – 27 QUADRA 1 LOTE 27 JARDIM PRIMAVERA 2 ETAPA

Tipo de imóvel:

(X) Residencial

() Comercial

() Misto

Área aproximada: _____ 100 M² _____

Matrícula do imóvel (se houver): _____

4. OBJETO DA PROPOSTA

A presente proposta tem por objeto a locação do imóvel acima descrito, nas condições comerciais preliminares abaixo indicadas, sujeitas à posterior formalização por meio de **Contrato de Locação**.

5. VALOR DO ALUGUEL

Valor mensal proposto:

R\$ ____1650,00_____ (_____)

Data de vencimento: __20__ de cada mês.

Forma de pagamento:

() Transferência bancária

() PIX

(X) Boletto

() Outro: _____

6. PRAZO DA LOCAÇÃO

Prazo pretendido de locação:

(X) 12 meses

() 24 meses

() 30 meses

() Outro prazo: _____

Início previsto da locação: ____ / ____ / ____

7. GARANTIA LOCATÍCIA

A locação será garantida por meio de:

() Caução

(X) Seguro fiança

() Fiador

() Título de capitalização

() Outra modalidade: _____

Valor da garantia (se aplicável):

R\$ _____ VARIA DE 10 A 15% , APÓS A CONFIRMAÇÃO DE PROSEGUIMENTO
FAZEMOS A ANALISE _____

8. RESPONSABILIDADE POR ENCARGOS

Serão de responsabilidade do LOCATÁRIO:

☐ Consumo de água

☐ Energia elétrica

☐ Seguro incendio

☐ IPTU

☐ Taxas municipais

☐ Outros: _____

9. ESTADO DO IMÓVEL

O imóvel será entregue ao locatário:

() No estado em que se encontra

() Após pequenos reparos pelo locador

(x) Conforme laudo de vistoria a ser elaborado

Qualquer **benfeitoria ou alteração no imóvel** dependerá de autorização prévia e expressa do LOCADOR.

10. VALIDADE DA PROPOSTA

Esta proposta terá validade de 2 dias, contados da data de sua assinatura.

Caso aceita, as partes comprometem-se a formalizar o **Contrato de Locação definitivo**, contendo as demais cláusulas legais aplicáveis.

11. DISPOSIÇÕES GERAIS

1. Esta proposta possui caráter **preliminar e não substitui o contrato de locação definitivo**.
2. A efetivação da locação estará condicionada à **análise cadastral e aprovação das partes**, quando aplicável.
3. Após aceitação da proposta, as partes deverão providenciar a assinatura do contrato formal no prazo acordado.

Anápolis – GO 24 de março de 2026.

Nome: GABRIEL DOS SANTOS CROZARA

Gabriel Crozara

Assinatura: _____

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)

Última atualização em 24 Março 2026, 11:38:58

Status: Assinado

Documento: Proposta Comercial Aluguel.Pdf

Número: be4967a4-428d-4a44-8a0b-908701b0d100

Data da criação: 24 Março 2026, 11:37:07

Hash do documento original (SHA256): 91a61ed18a002353598c9b0892de9eac2027a4debc369e11d3a75558429df474



Assinaturas

1 de 1 Assinaturas

Assinado  via ZapSign by Truora GABRIEL CROZARA Data e hora da assinatura: 24/03/2026 11:38:57 Token: 70224c3d-903b-47fe-9f86-978283689499		Assinatura  GABRIEL CROZARA
Pontos de autenticação: Telefone: 5562994855063 E-mail: gabriel.vistoriadoroffice@gmail.com Nível de segurança: Validado por código único enviado por e-mail		IP: 179.73.254.251 Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/146.0.0.0 Safari/537.36

INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

Confirme a integridade do documento aqui.



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número be4967a4-428d-4a44-8a0b-908701b0d100, segundo os [Termos de Uso da ZapSign](#), disponíveis em zapsign.com.br

ZapSign be4967a4-428d-4a44-8a0b-908701b0d100. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.